



Programma 3 Economie

Wat willen wij bereiken?

TV3.1 Versterken en verbeteren van kantoor-, bedrijfs- en winkellocaties

Wat gaan wij daarvoor doen?

BG22 | KVO Capelle West

Het inzetten op een KVO op Capelle West.

Stand van Zaken

Het bestuur van de BIZ Capelle West heeft de ambitie een tweede BIZ periode te realiseren. Het organiseren van een KVO op het bedrijventerrein is hierbij één van de doelstellingen die men wil realiseren met elkaar. Indien uit de draagvlakmeting in het najaar 2022 positief uitvalt, start een 2e BIZ periode per 1 januari 2023.

Kwaliteit (indicator)



BG22 | Gebiedsinrichtingsplan Capelle West

Het opstellen van een toekomstgericht gebiedsinrichtingsplan met mogelijk een gevel- en voor terreinenfonds. Dit zal in overleg met het bestuur van de BIZ Capelle West en geïnteresseerde ondernemers in het gebied gebeuren.

Stand van Zaken

De directe aanleiding van de gebiedsaanpak is de noodzakelijke vervanging van de riolering op het bedrijventerrein in Capelle-West. Buiten deze noodzakelijke onderhoudsingreep is dit de uitgelezen kans om – door werk met werk te maken - het gebied qua gebruik, uitstraling en duurzaamheid aan te pakken. Dit biedt kansen om integraal naar de herinrichting te kijken. In totaliteit gaat het om een integrale gebiedsaanpak die bestaat uit verschillende projecten. In 2023-2025 staat de totale onderhoudsingreep op de planning: het riool, de wegen, het groen en de verlichting worden aangepakt. Om tot een optimaal plan te komen dient er extra inzet gepleegd te worden boven op de bestaande capaciteit en het budget binnen de IBOR.

We zijn gestart met de voorbereiding voor een participatietraject met het bestuur van de BIZ Capelle West, geïnteresseerde ondernemers en bewoners van de aanliggende wijk. In oktober 2022 heeft de BIZ stemming plaats om voor de komende 5 jaar weer een volwaardige partner te hebben -gesteund door een meerderheid van de zittende ondernemers in dit gebied- voor overleg, uitwerking en aanpak van dit bedrijventerrein.

Voor 2023 heeft u budget beschikbaar gesteld (begroting 2023 3.2) voor het instellen van een voorterreinen- en gevelfonds bedrijventerrein Capelle West en het opstellen van een gebiedsinrichtingsplan volgens het principe Duurzaam Veilig.

Nog uit te werken en de benodigde budgetten te bepalen en aan te vragen, zijn de duurzame uitdagingen bij deze gebiedsinrichting. Deze uitdagingen liggen op het vlak van ontharding, vergroening, klimaatadaptatie, biodiversiteit, energietransitie en circulariteit. Bij een dergelijke integrale gebiedsinrichting, waarbij publieke en private doelen gecombineerd worden, dient ook gekeken te worden naar mogelijk kruisbestuivingen. Er is bijvoorbeeld tevens een impuls te geven aan energiebesparende maatregelen door de zittende ondernemers en/of vastgoedeigenaren.

Kwaliteit (indicator)



BG22 | Next Economy Bedrijventerreinen

Aansluiten bij het programma Next Economy Bedrijventerreinen van de MRDH. Dit ten behoeve van de ontwikkeling van toekomstbestendige en circulaire bedrijventerreinen.

Stand van Zaken

In mei 2022 is door de bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat van de MRDH een projectbijdrage toegekend van €16.500 uit het potje Next Economy Bedrijventerreinen aan de gemeente voor de vergroening en verzonning van Capelle West. Dit wordt meegenomen in het gebiedsinrichtingsplan van Capelle West.

Kwaliteit (indicator)



Wat willen wij bereiken?

TV3.1 Voortzetten van de goede relatie met ondernemers

Wat gaan wij daarvoor doen?

BG22 | Kennissessie circulaire economie

Het organiseren van kennissessies op het gebied van circulaire economie ten behoeve van het bedrijfsleven.

Stand van Zaken

In oktober 2022 is in de Week van de Duurzaamheid, samen met het Economisch Netwerk Capelle (ENC), een symposium georganiseerd om ondernemers bekend te maken met de energietransitie en circulaire economie. Daarnaast is er altijd blijvende aandacht voor dit onderwerp tijdens de bezoeken van de accountmanagers bedrijven bij de Capelse ondernemers.

Kwaliteit (indicator)



Ontwikkelingen

De Terp

Het complex van winkelcentrum de Terp kent met de gemeente, Havensteder en Certitudo verschillende eigenaren. Het beheer en onderhoud is momenteel onvoldoende in samenhang met elkaar afgestemd. Met de overige eigenaren zijn we daarom in gesprek om het beheer en onderhoud gezamenlijk bij één organisatie onder te brengen, zodat er integraal beheer kan worden gevoerd bij de Terp. Winkeliers en bewoners kunnen dan met klachten en meldingen bij één loket terecht. Naar verwachting zal de keuze voor een organisatie dit voorjaar worden gemaakt en komend kalenderjaar operationeel worden. De afgelopen periode en komende maanden wordt extra aandacht besteed aan de kwaliteit van het complex. De buitentrappen zijn schoongespoten, geschilderd en onkruid is verwijderd. De parkeergarage wordt beter schoon gehouden en er wordt o.a. een aantal nieuwe prullenbakken geplaatst. Samen met de andere partijen wordt de verlichting in de garage in het voorjaar van 2023 hersteld en uitgebreid. Ook is het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) traject opnieuw opgestart, waarbij alle betrokken partijen binnen het gebied projectmatig toewerken naar een schoon, heel en veilig winkelgebied. Vanuit het gemeentelijk accountteam EZ is er goed en regelmatig overleg met de winkeliersvereniging om gezamenlijk te bepalen welke quick-wins gerealiseerd kunnen worden om de kwaliteit van het winkelgebied te verhogen. Bij de voorbereiding van het beoogde

IBOR-project van Hollandsch Diep wordt vanzelfsprekend afstemming gezocht met de winkeliersvereniging.

Wijzigingsvoorstellen

De wijzigingsvoorstellen van programma 3 staan hieronder weergegeven.

3.1 Overhevelen budgetten Lokale Economie via reserve eenmalige uitgaven

Overhevelen budgetten programma 3 - Technisch

Lasten / Baten: V 255 / N 255 in 2022 en N 255 / V 255 in 2023

Kasstroom: V 255 in 2022 en N 255 in 2023

In de bijlage van deze najaarsnota treft het te verwachten verloop van de bestemmingsreserve eenmalige uitgaven aan. In dit overzicht geven we een meerjarige besteding van de verschillende eenmalige posten weer. Voor wat betreft het budget Hoofdweg vak A en de quickwins BIZ Capelle-West verstrikt de drie-jaars-termijn dit jaar. We stellen voor deze met een jaar te verlengen.

Hoofdweg vak A

Het nieuwe planidee wordt in november van dit jaar op haalbaarheid beoordeeld samen met de betrokken ondernemers. Het restbudget zetten we door naar volgend jaar.

Programma Economie

Wij treffen nu voorbereidingen voor het opstellen van het Programma Economie, welke we begin 2023 zullen starten.

BIZ Capelle-West

De quickwins zijn in afwachting van de invulling van het gebiedsinrichtingsplan nog niet gerealiseerd. Afhankelijk van de invulling van dit plan zullen deze in 2023 worden uitgevoerd. Voor het opstellen van het gebiedsinrichtingsplan heeft u in 2021 budget beschikbaar gesteld voor de inhuur van externe (ontwerp)capaciteit. Dit plan wordt in 2023 opgesteld (zie wijzigingsvoorstel begroting 2023 3.1) en wij stellen voor dit budget over te hevelen naar het komende jaar.

Hieronder een overzicht van de budgetten die we dit jaar niet zullen besteden en doorschuiven naar het komende jaar.

Wij stellen u voor de lasten in de begroting aan te passen met V / N 255 in 2022 en dit budget over te hevelen via de reserve eenmalige uitgaven en de begroting 2023 met N / V 255 te verhogen.

Reserve eenmalige uitgaven	Besluit	2022	2023
Hoofdweg vak A	NJN2016 5.4.2 / NJN2018 3.4.1	V180	N180
Programma Economie	NJN2021 3.4	V30	N30
BIZ Capelle-West: quick wins	VJN2017 3.4.4	V20	N20
BIZ Capelle-West: gebiedsinrichting	VJN2021 3.2	V25	N25
Totaal		V255	N255
Mutaties in reserve eenmalige uitgaven		N255	V255

3.2 Doorschuiven krediet Hoofdweg Vak A (Krediet -895 in 2022 en 895 in 2023)

Doorschuiven krediet Hoofdweg vak A - Technisch

Lasten / baten: V 38 in 2023

Kasstromen: V 895 in 2022 en N 895 in 2023

Binnen het programma 3 schuift het krediet voor de Hoofdweg vak A door naar volgend jaar. Zoals in voorstel 3.1 is vermeld kan een positieve uitkomst van het nieuwe planidee leiden tot een aanpassing in dit gebied.

Wij stellen u voor het krediet zoals hieronder vermeld aan te passen in de begrotingsjaren 2022 en 2023 en de kapitaallasten in de begroting te verlagen met V 38 in 2023.

Krediet	Besluit	Wijziging op kredieten		Wijziging afschrijvingslasten
		Begr. 2022	Begr. 2023	Begr. 2023
Hoofdweg vak A	NJN2016	-895	895	V38
Totale begrotingswijziging		-895	895	V38

Wat mag het kosten?

Omschrijving	BG2022 incl. wijz.	Wijz. NJN 2022	BG2022 na wijz. NJN	Raming 2023	Raming 2024	Raming 2025	Raming 2026	Raming 2027	Raming 2028	Raming 2029	Raming 2030
Lasten	N1.686	V351	N1.335	N1.727	N1.140	N1.133	N1.130	N1.132	N1.134	N1.136	N1.137
Baten	V787	N0	V787	V762	V762	V762	V762	V762	V762	V762	V762
Saldo van baten en lasten	N898	V351	N547	N965	N378	N372	N369	N371	N372	N374	N375
Mutaties in reserves:											
Reserve eenmalige uitgaven	V399	N255	V144	V255	N0	N0	N0	N0	N0	N0	N0
Totaal mutaties reserves	V399	N255	V144	V255	N0	N0	N0	N0	N0	N0	N0
Resultaat	N499	V96	N403	N710	N378	N372	N369	N371	N372	N374	N375

In onderstaande tabel wordt een specificatie gegeven van de wijzigingen in het jaar 2022:

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo
3.1 Overhevelen budgetten Lokale Economie via reserve eenmalige uitgaven	V255	N0	V255
0.5 Afschrijvingen	V18	N0	V18
0.16 Bedrijfsvoering	V78	N0	V78
Totaal mutatie saldo van baten en lasten	V351	N0	V351
Mutaties reserves			
Reserve eenmalige uitgaven	N255	N0	N255
Totaal mutatie in de reserves	N255	N0	N255
Mutatie Resultaat			V96